

CONFIGURATION GENERALE

- [Tableau de bord](#)
- [Configuration générale](#)
- [Packs](#)
- [Plan de rémunération](#)
- [Frais de service](#)
- [Barème des honoraires](#)
- [Modèle de contrat](#)
- [Rôles](#)

Tableau de bord

Configuration générale

Configuration du Filigrane

Le filigrane est une marque (texte ou logo) ajoutée sur les photos pour identifier leur provenance. Cette page permet de configurer son affichage

Configuration générale

Configuration du filigrane

La configuration du filigrane est appliquée sur les prochaines photos envoyées. Les photos existantes ne sont pas mises à jour et doivent être renvoyées.

Afficher le filigrane sur les photos de la vitrine

Oui
 Non
 Demander à l'agent

Afficher le filigrane sur les photos des exports

Oui
 Non
 Demander à l'agent


Position du filigrane sur la photo

Haut-Gauche Centre Haut-Droite
 Bas-Gauche Bas-Droite

Filigrane personnalisé

Choisir un fichier Aucun fichier choisi

Aperçu des photos avec filigrane et ruban



Affichage du filigrane sur les photos de la vitrine

L'utilisateur peut choisir si le filigrane doit être affiché sur les photos mises en avant sur la vitrine (probablement sur un site web immobilier) :

- **Oui** : Le filigrane sera ajouté automatiquement aux photos publiées sur la vitrine.
- **Non** : Les photos de la vitrine ne comporteront pas de filigrane.
- **Demander à l'agent** : L'agent immobilier pourra décider s'il souhaite ajouter un filigrane ou non.

Affichage du filigrane sur les photos des exports

Cela concerne les photos exportées vers d'autres plateformes immobilières ou documents :

- **Oui** : Le filigrane sera ajouté aux exports.
- **Non** : Les exports ne contiendront pas de filigrane.
- **Demander à l'agent** : L'agent pourra choisir au cas par cas.

2. Position du Filigrane sur la Photo

L'utilisateur peut définir où le filigrane apparaîtra sur l'image :

- **Haut-Gauche**
- **Haut-Droite**
- **Bas-Gauche**
- **Bas-Droite** (Sélectionné par défaut)
- **Centre**

Ce choix est important pour garantir la visibilité du filigrane sans masquer des éléments clés de la photo.

3. Filigrane Personnalisé

L'utilisateur peut importer un fichier personnalisé en cliquant sur "**Choisir un fichier**". Cela permet d'ajouter un logo spécifique (comme celui d'une agence immobilière) au lieu du filigrane standard.

Conclusion

Cette page permet une gestion avancée de l'ajout de filigranes et de rubans sur les photos d'annonces immobilières. L'utilisateur peut :

1. Activer/désactiver les filigranes pour la vitrine et les exports.
2. Choisir l'emplacement du filigrane.
3. Importer un logo personnalisé.
4. Visualiser un aperçu des rendus finaux.

Packs

Gestion des Packs

Cette interface permet d'administrer différents packs destinés aux agents, avec des options flexibles pour la rémunération et les frais de service.

Liste des Packs

Chaque pack comprend plusieurs paramètres configurables :

- Identifiant unique pour un suivi précis.
- Nom du pack pour différencier chaque formule.
- Plan de rémunération, ajustable selon les critères définis.
- Frais de service, modifiables selon les besoins (facturation mensuelle, trimestrielle ou à la transaction).
- Nombre d'agents actuellement associés au pack.
- Date de création pour une meilleure gestion du suivi.

ID	NOM	PLAN DE RÉMUNÉRATION	FRAIS DE SERVICE	NB. AGENTS	AJOUTÉ LE	
18	Pack booster 2023 - 1	70, 4, 4, 4, 4 et 4, nouveau monde	Facturation mensuelle 59 € H.T.	0	10/04/2024	⋮
6	Pack starter 2023 default	Commence à 60, 4, 4, 4 et 4, dépendant du CA	Facturation trimestrielle 177 € H.T. / Frais à chaque vente 250 € H.T.	198	28/09/2023	⋮
7	Pack booster 2023	Commence à 70, 4, 4, 4 et 4, dépendant du CA	Facturation mensuelle 150 € H.T. (mois gratuits du trimestre précédent)	86	02/10/2023	⋮
1	Ancien pack 180€	70, 8, 6, 3 et 2, ancien monde	Facturation mensuelle 150 € H.T. (mois gratuits du trimestre précédent)	153	11/05/2023	⋮
3	Pack starter	Commence à 60, 4, 4, 4 et 4, dépendant du CA	Frais à chaque vente 250 € H.T.	1545	11/05/2023	⋮
4	Pack booster 180€	Commence à 70, 4, 4, 4 et 4, dépendant du CA	Facturation mensuelle 150 € H.T. (mois gratuits du trimestre précédent)	161	11/05/2023	⋮
2	Pack booster 240€	Commence à 70, 4, 4, 4 et 4, dépendant du CA	Facturation mensuelle 200 € H.T.	118	11/05/2023	⋮
25	Pack By LF - Lf associé	Rémunération de 100%	-	1	22/01/2025	⋮
24	Pack booster offert à vie	Commence à 70, 4, 4, 4 et 4, dépendant du CA	-	1	07/01/2025	⋮

Actions Disponibles

Chaque pack peut être modifié selon les besoins :

- Consulter pour visualiser les détails sans modification.
- Modifier afin d'ajuster le plan de rémunération et les frais de service.
- Supprimer pour retirer définitivement un pack.

Configuration des Packs

Les éléments suivants peuvent être ajustés dans les catégories correspondantes :

- Le **plan de rémunération** peut être défini selon les modèles économiques et les commissions appliquées.
- Les **frais de service** peuvent être configurés en fonction du type de facturation choisi (à la vente, mensuelle ou trimestrielle).
- Ces paramètres sont accessibles et modifiables dans les colonnes **Plan de rémunération** et **Frais de service**.

Informations générales

Nom

Plan de rémunération

Frais de service

Forcer ce plan pour les mandats signés avant l'activation

Conditions d'attribution des mois gratuits

Des mois gratuits peuvent être accordés automatiquement aux agents rattachés à ce pack selon les conditions sélectionnées ci-dessous

- Offert
Permet d'offrir manuellement des mois gratuits
- Recrutement
Accorde un mois gratuit à chaque agent recruté
- Complétion du dossier administratif
Accorde un mois gratuit si le suivi administratif est complété dans les 15 jours suivants l'inscription
- Suivi d'une formation
Accorde un mois gratuit lorsque l'agent suit une formation éligible
- Montant du chiffre d'affaire
Accorde un mois gratuit si l'agent dépasse 10000€ de CA dans le mois courant

Enregistrer Annuler

Attribution des Mois Gratuits

Un mois gratuit peut être accordé aux agents selon certains critères :

- Offert par attribution manuelle d'un administrateur.
- Recrutement avec un mois offert pour chaque nouvel agent recruté.
- Complétion du dossier administratif en cas de finalisation dans un délai défini.
- Suivi d'une formation avec un mois offert après validation d'un module éligible.
- Montant du chiffre d'affaires si un seuil de revenus est atteint.

Plan de rémunération

Gestion des Plans de Rémunération

Cette interface permet de consulter les différents plans de rémunération en place, d'en modifier les paramètres et d'en ajouter de nouveaux.

- **Consultation** : Chaque plan de rémunération est affiché avec ses détails, y compris le nombre de groupes associés et le nombre d'agents concernés.
- **Modification** : Les plans existants peuvent être ajustés pour mettre à jour les taux de commission, les conditions et la structure de rémunération.
- **Ajout de nouveaux plans** : Il est possible de créer de nouveaux modèles de rémunération en fonction des stratégies et des besoins spécifiques.

14 éléments Calculatrice Ajouter

ID	NOM	NB. GROUPES	NB. AGENTS	AJOUTÉ LE	
1	70, 8, 6, 3 et 2, ancien monde	1	332	06/02/2024	⋮
2	80, 4, 3, 1.5 et 1, ancien monde	1	128	06/02/2024	⋮
3	85, 2, 1.5, 0.75 et 0.5, ancien monde	1	55	06/02/2024	⋮
4	90, 2, 1.5, 0.75 et 0.5, ancien monde	1	35	06/02/2024	⋮
5	80 et 4, nouveau monde	1	7	06/02/2024	⋮
6	Commence à 65, 4, 4, 4 et 4, dépendant du CA	4	2	06/02/2024	⋮
7	Commence à 60, 4, 4, 4 et 4, dépendant du CA	5	882	06/02/2024	⋮
8	Commence à 70, 4, 4, 4 et 4, dépendant du CA	4	249	06/02/2024	⋮
9	60, 4, 4, 4 et 4, nouveau monde	1	894	06/02/2024	⋮
10	70, 4, 4, 4 et 4, nouveau monde	1	946	06/02/2024	⋮
42	Rémunération de 80%	1	0	07/01/2025	⋮
43	Rémunération de 100%	1	1	21/01/2025	⋮
45	Rémunération de 60%	1	0	29/01/2025	⋮
46	Rémunération de 60%	1	0	29/01/2025	⋮

Calculatrice de Commissions

Informations de l'agent

Plan de rémunération

70, 8, 6, 3 et 2, ancien monde

Commission TTC

6000,0

Nombre de filleuls à la profondeur 1

Nombre de filleuls à la profondeur 2

Nombre de filleuls à la profondeur 3

Nombre de filleuls à la profondeur 4

Nombre de filleuls à la profondeur 5

Montant des ventes pour l'année courante

Montant des ventes sur les 12 derniers mois

Nombre de ventes sur les 12 derniers mois

Nombre de ventes depuis le début de l'année

0,0

➕ Ajouter un parrain

Calculer les commissions

Retour

Cette interface permet d'estimer les commissions d'un agent en fonction de son plan de rémunération et de son activité.

- **Sélection du plan de rémunération**

- Détermine les pourcentages appliqués et les critères de calcul.

- **Données de l'agent**

- **Nombre de filleuls** : Prend en compte les filleuls à différentes profondeurs pour ajuster les commissions.

- **Montant et nombre de ventes** : Permet d'évaluer la part des commissions basées sur les performances commerciales.

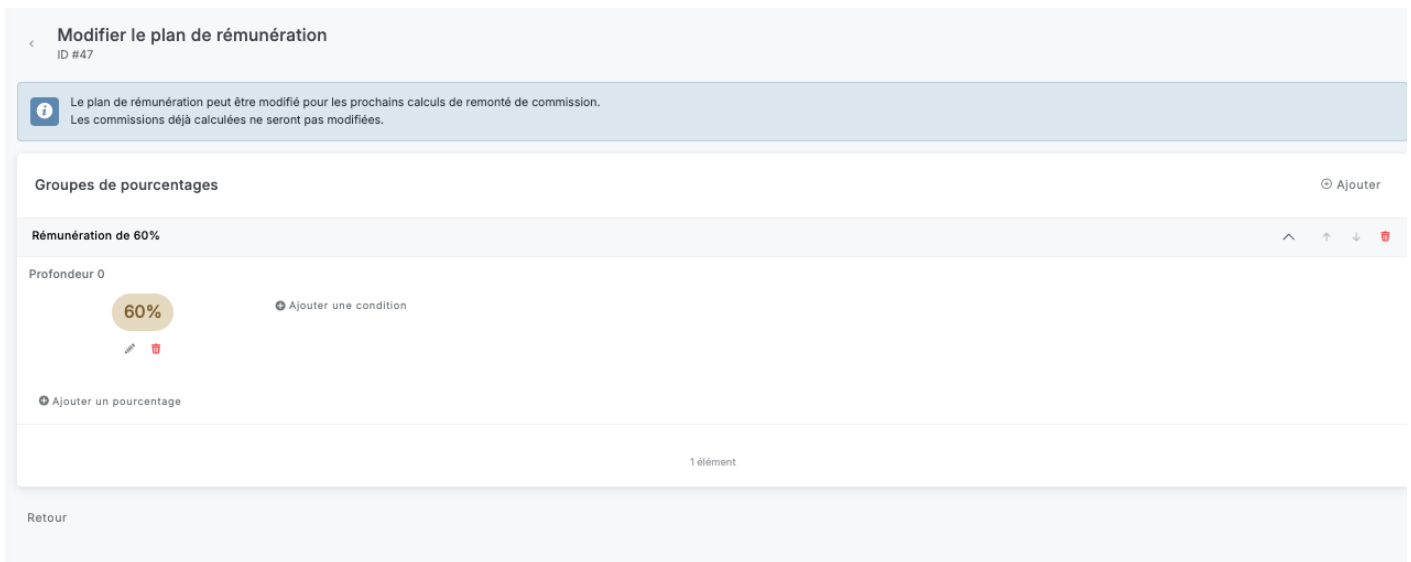
- **Ajout d'un parrain**

- Intègre un parrain si le plan de rémunération l'inclut.

- **Calcul des commissions**

Après saisie des données, l'outil applique le plan choisi pour générer une estimation précise des commissions.

Modification d'un Plan de Rémunération



Cette page permet d'éditer un plan de rémunération en ajustant les pourcentages et en ajoutant des conditions spécifiques.

- **Gestion des Pourcentages**

- Chaque profondeur d'arborescence peut être associée à un pourcentage de rémunération.
- Il est possible de modifier un pourcentage existant ou d'en ajouter un nouveau.

- **Ajout de Conditions**

- Permet de définir des critères pour qu'un pourcentage s'applique uniquement sous certaines conditions.
- Différents types de conditions sont disponibles, comme le nombre de filleuls, le montant des ventes ou la validation de l'agent.

- **Validation et Enregistrement**

- Une fois les modifications effectuées, elles peuvent être enregistrées et appliquées aux prochains calculs de commission.
- Les commissions déjà calculées ne sont pas modifiées.

Cette interface permet d'adapter facilement les rémunérations selon les performances et les objectifs définis.

Frais de service

Gestion des Frais de Service

Cette interface permet d'administrer les frais de service appliqués aux agents en fonction de leur pack et de leur activité.

- **Choix des Frais de Service selon le Pack**

- Chaque pack est associé à un modèle de facturation spécifique.

- Un pack gratuit peut inclure des frais de service uniquement lors d'une vente (exemple : 150 € par transaction).

- À l'inverse, un pack payant peut proposer des frais réduits ou inexistant sur les ventes, compensés par une facturation mensuelle ou trimestrielle.

ID	NOM	NB. AGENTS	AJOUTÉ LE
2	Frais de service sans nom Facturation mensuelle 70 € H.T. <small>+ 0</small>	1	28/08/2023
3	Frais de service sans nom Facturation mensuelle 100 € H.T. <small>+ 0</small>	4	28/08/2023
5	Frais de service sans nom Facturation mensuelle 200 € H.T. <small>+ 0</small>	115	28/08/2023
1	Frais de service sans nom Frais à chaque vente 250 € H.T. <small>+ 0</small>	1548	11/05/2023
6	Frais de service sans nom Facturation trimestrielle 177 € H.T. <small>+ 1</small>	198	28/09/2023
4	Frais de service sans nom Facturation mensuelle 150 € H.T. <small>+ 0</small>	325	28/08/2023
7	Frais de service sans nom Facturation trimestrielle 177 € H.T. <small>+ 0</small>	11	12/10/2023
16	Frais de service sans nom Facturation mensuelle 59 € H.T. <small>+ 0</small>	2	10/04/2024

Consultation et Gestion

- Permet de visualiser les différents frais, leur mode de facturation (mensuel, trimestriel ou à la transaction) et le nombre d'agents concernés.

- Offre la possibilité de modifier les frais en fonction des évolutions de la stratégie de rémunération.

< **Frais de service**
ID #2

Informations générales

Nom
Frais de service sans nom

Nb. Agents
1


Ajouté le
28/08/2023 à 14:12

Frais de service sans nom

Modifier  Supprimer

Frais facturés

 Ajouter

ID	NOM	MONTANT	FACTURATION	TYPE DE FACTURATION	
1	Facturation mensuelle	70,00 €	Début de période	Jour de la période : 10	

Barème des honoraires

Barème des Honoraires

Cette interface permet de définir, structurer et gérer les honoraires appliqués aux transactions immobilières en fonction des types de biens et des plages de prix.

• Création et organisation des sections

- Possibilité d'ajouter différentes catégories selon le type de bien (immeuble, terrain, biens atypiques, etc.).
- Chaque section regroupe plusieurs tranches de prix avec des honoraires associés.

Barème des honoraires Télécharger le PDF Envoyer un fichier

Pour permettre l'utilisation de la calculatrice d'honoraires et générer automatiquement le fichier de ton barème d'honoraires, renseigne les différentes sections du barème des honoraires ainsi que les tarifs pour chaque plage de prix.

Ajouter une section

Vente d'immeuble bâti à usage autre que commercial Plage de prix Ajouter la section

Alliance Supprimer

Vente d'immeuble bâti à usage autre que commercial Supprimer

• Définition des honoraires

- Les honoraires peuvent être exprimés en montant fixe ou en pourcentage du prix de vente.
- Chaque plage de prix peut être ajustée pour s'adapter aux pratiques commerciales.

Barème des honoraires Télécharger le PDF Envoyer un fichier

Pour permettre l'utilisation de la calculatrice d'honoraires et générer automatiquement le fichier de ton barème d'honoraires, renseigne les différentes sections du barème des honoraires ainsi que les tarifs pour chaque plage de prix.

Ajouter une section

Vente d'immeuble bâti à usage autre que commercial Plage de prix Ajouter la section

Alliance Supprimer

Vente d'immeuble bâti à usage autre que commercial Supprimer

• Gestion et personnalisation

- Ajout, modification et suppression des tranches d'honoraires pour une mise à jour flexible.
- Téléchargement du barème en PDF ou envoi du fichier pour une utilisation externe.

Barème des honoraires [Télécharger le PDF](#) [Envoyer un fichier](#)

Pour permettre l'utilisation de la calculatrice d'honoraires et générer automatiquement le fichier de ton barème d'honoraires, renseigne les différentes sections du barème des honoraires ainsi que les tarifs pour chaque plage de prix.

Cette interface permet une gestion structurée des honoraires, offrant transparence et adaptabilité aux besoins du marché immobilier.

Modèle de contrat

Gestion des Contrats

Cette interface permet de gérer les contrats

liés aux agents commerciaux.

- **Consultation et modification**

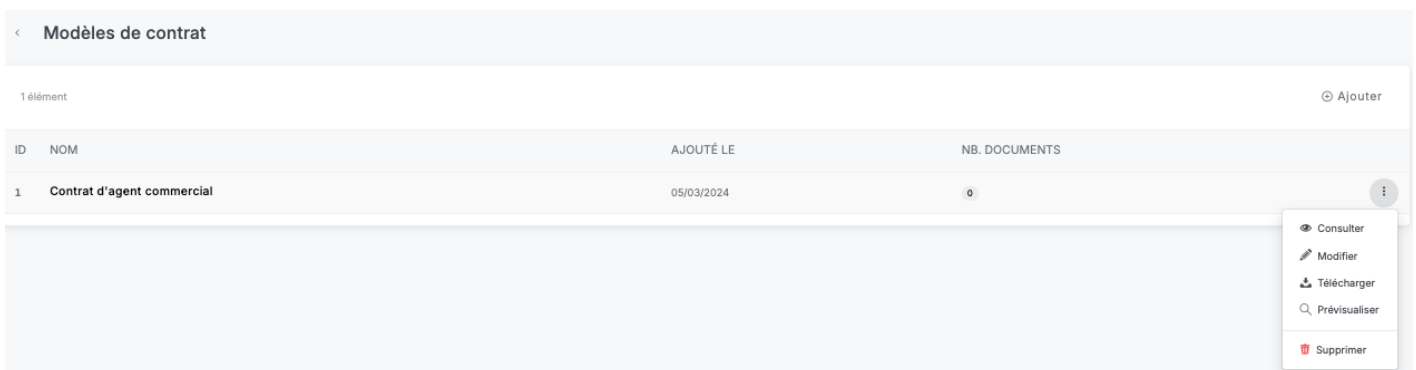
- Possibilité d'afficher les détails d'un contrat et d'y apporter des modifications si nécessaire.

- **Téléchargement et prévisualisation**

- Permet de télécharger ou d'afficher un aperçu du contrat avant utilisation.

- **Suppression**

- Un contrat peut être supprimé s'il n'est plus utilisé ou doit être remplacé.



The screenshot shows a web interface for managing contract templates. At the top, there is a header with a back arrow and the text "Modèles de contrat". Below the header, it indicates "1 élément" and an "Ajouter" button. The main content is a table with the following columns: ID, NOM, AJOUTÉ LE, and NB. DOCUMENTS. There is one row with the following data: ID 1, NOM "Contrat d'agent commercial", AJOUTÉ LE "05/03/2024", and NB. DOCUMENTS "0". A context menu is open on the right side of the table, listing actions: Consulter, Modifier, Télécharger, Prévisualiser, and Supprimer.

ID	NOM	AJOUTÉ LE	NB. DOCUMENTS
1	Contrat d'agent commercial	05/03/2024	0

Cet outil centralise la gestion des documents contractuels pour un suivi administratif simplifié.

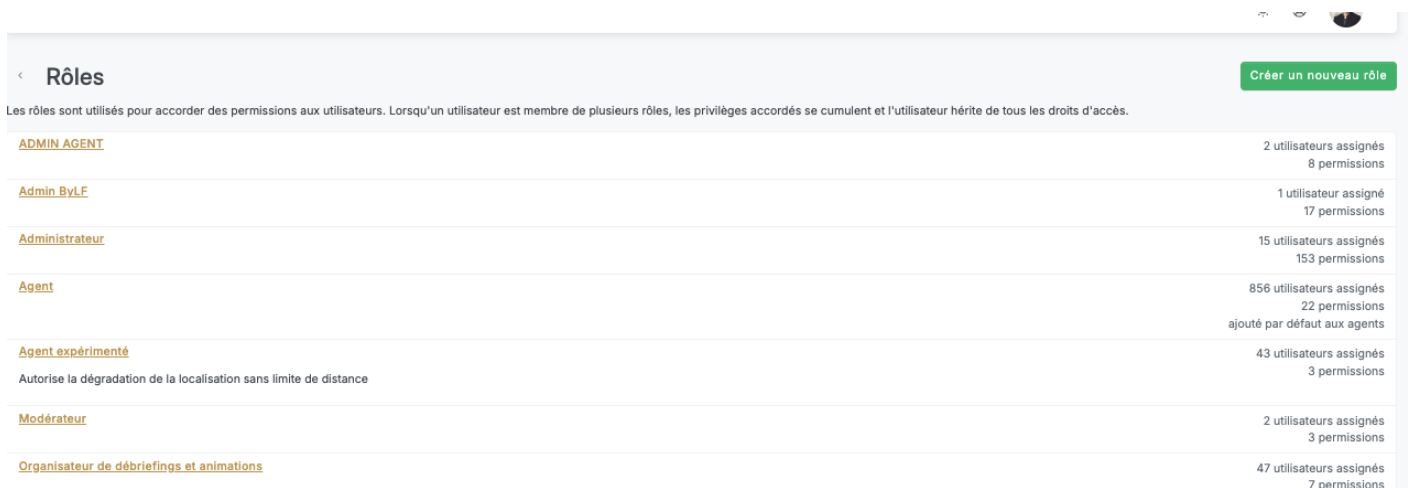
Rôles

Gestion des Rôles et Permissions

Cette interface permet d'attribuer des rôles aux utilisateurs afin de définir leurs niveaux d'accès et leurs permissions.

Sélection des rôles

- Il est possible de choisir parmi plusieurs rôles prédéfinis (administrateur, agent, modérateur, etc.).
- Un utilisateur peut cumuler plusieurs rôles, ce qui lui permet d'hériter de toutes les permissions associées.



Rôle	Utilisateurs assignés	Permissions
ADMIN AGENT	2 utilisateurs assignés	8 permissions
Admin ByLF	1 utilisateur assigné	17 permissions
Administrateur	15 utilisateurs assignés	153 permissions
Agent	856 utilisateurs assignés	22 permissions ajouté par défaut aux agents
Agent expérimenté Autorise la dégradation de la localisation sans limite de distance	43 utilisateurs assignés	3 permissions
Modérateur	2 utilisateurs assignés	3 permissions
Organisateur de débriefings et animations	47 utilisateurs assignés	7 permissions

Choix des accès principaux

- **Accès à l'extranet** : Permet d'interagir avec les biens, mandats, dossiers et autres éléments liés à l'activité commerciale. Il inclut des actions comme la création, la modification et la suppression de certaines données.
- **Accès à l'administration** : Offre des droits avancés pour gérer les paramètres globaux, les packs, les rémunérations, les agents et les outils de communication comme les newsletters.

Rôles » Créer un nouveau rôle

Nom du rôle

Courte description du rôle

Rôle ajouté par défaut pour les agents
Coche cette case pour que ce rôle soit ajouté automatiquement à tous les nouveaux agents

Accès à l'extranet

Accès à l'administration

Gestion des permissions spécifiques

- Chaque rôle peut être personnalisé avec des autorisations précises, comme la gestion des dossiers, la modification des offres ou l'accès aux documents administratifs.
- Des options permettent de voir, créer, modifier ou supprimer différents éléments en fonction des responsabilités de l'utilisateur.

Comptes prépayés Tout sélectionner	<input type="checkbox"/> Voir	<input type="checkbox"/> Créer		
Dossiers Tout sélectionner	<input type="checkbox"/> Voir tous les biens	<input type="checkbox"/> Dégrader la localisation du bien sans limite de distance	<input type="checkbox"/> Gérer les publications des biens	<input type="checkbox"/> Voir tous les dossiers
	<input type="checkbox"/> Archiver tous les dossiers	<input type="checkbox"/> Voir mes biens	<input type="checkbox"/> Archiver mes dossiers	<input type="checkbox"/> Supprimer des visites
	<input type="checkbox"/> Voir mes biens	<input type="checkbox"/> Archiver mes dossiers	<input type="checkbox"/> Voir mes dossier	<input type="checkbox"/> Créer un dossier pour moi
Mandats Tout sélectionner	<input type="checkbox"/> Voir	<input type="checkbox"/> Voir le lien de signature électronique des mandants	<input type="checkbox"/> Créer	<input type="checkbox"/> Modifier
	<input type="checkbox"/> Voir les miens	<input type="checkbox"/> Créer pour moi	<input type="checkbox"/> Modifier les miens	<input type="checkbox"/> Supprimer
Offres Tout sélectionner	<input type="checkbox"/> Voir tous	<input type="checkbox"/> Gérer la qualification financière	<input type="checkbox"/> Créer pour d'autres agents	<input type="checkbox"/> Modifier
	<input type="checkbox"/> Voir les miennes	<input type="checkbox"/> Créer pour moi	<input type="checkbox"/> Modifier les miennes	<input type="checkbox"/> Gérer les commissions
Compromis Tout sélectionner	<input type="checkbox"/> Voir tous	<input type="checkbox"/> Voir les miens	<input type="checkbox"/> Créer pour d'autres agents	<input type="checkbox"/> Créer pour moi
Critères de recherche des contacts Tout sélectionner	<input type="checkbox"/> Voir tous	<input type="checkbox"/> Voir les miens		
Passeports de formation Tout sélectionner	<input type="checkbox"/> Voir	<input type="checkbox"/> Créer	<input type="checkbox"/> Modifier	<input type="checkbox"/> Supprimer
Réunions Tout sélectionner	<input type="checkbox"/> Voir	<input type="checkbox"/> Sélectionner la catégorie débriefing	<input type="checkbox"/> Modifier	<input type="checkbox"/> Sélectionner la catégorie juridique
	<input type="checkbox"/> Sélectionner la catégorie animation	<input type="checkbox"/> Créer des formations éligibles loi ALUR	<input type="checkbox"/> Sélectionner la catégorie journée de validation	<input type="checkbox"/> Sélectionner la catégorie commerciale
	<input type="checkbox"/> Créer avec moi comme animateur	<input type="checkbox"/> Modifier les miennes	<input type="checkbox"/> Supprimer les miennes	<input type="checkbox"/> Sélectionner la catégorie finance
Entreprises Tout sélectionner	<input type="checkbox"/> Voir tous	<input type="checkbox"/> Voir les miennes	<input type="checkbox"/> Créer pour d'autres utilisateurs	<input type="checkbox"/> Modifier tous
	<input type="checkbox"/> Voir les miennes	<input type="checkbox"/> Créer pour moi	<input type="checkbox"/> Modifier les miennes	<input type="checkbox"/> Supprimer tous
Éléments de liens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cette interface permet une gestion flexible des accès, garantissant un contrôle adapté aux besoins de chaque utilisateur tout en sécurisant les fonctionnalités.